

ORIENTAÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA FICHA DE CADASTRO

Documento de apoio ao corretor(a) responsável pela intermediação — Palmas Lake

Esta Ficha de Cadastro é a base direta para a elaboração do Termo de Reserva e do contrato definitivo. Cada informação aqui prestada é transcrita para as cláusulas contratuais — por isso, o preenchimento completo, legível e correto é indispensável. Siga as orientações abaixo antes de encaminhar a ficha ao jurídico.

Preencha todos os campos, sem exceção.

- 1 Campos em branco, ilegíveis ou com anotações como "a definir" atrasam a confecção do contrato e geram retrabalho para o jurídico e para o próprio corretor.

Confira os dados do(a) comprador(a) com os documentos oficiais.

- 2 Nome completo ou razão social, CPF/CNPJ, RG e órgão emissor devem ser transcritos exatamente como constam em documento válido. Divergências podem invalidar ou atrasar a formalização do contrato.

Informe endereço completo e CEP corretos.

- 3 Vale tanto para o endereço residencial/sede do comprador quanto, se aplicável, do cônjuge, companheiro(a) ou empresa envolvida no negócio.

Detalhe as condições comerciais com exatidão.

- 4 Preço total, valor e vencimento do sinal, forma de pagamento, número e valor das parcelas, balões/reforços, valor no habite-se e prazo de validade da reserva. Qualquer erro nesses dados altera diretamente as cláusulas financeiras do contrato.

Registre corretamente e-mail e WhatsApp do comprador.

- 5 Esses são os canais oficiais de comunicação e notificação previstos no Termo de Reserva. Dados incorretos podem comprometer o recebimento de cobranças e notificações.

Especifique a comissão do corretor, com condições e datas de pagamento.

- 6 Informe o valor e o cronograma acordados para evitar divergências futuras entre a imobiliária e a incorporadora.

Anexe os documentos do(a) comprador(a).

- 7 RG, CPF/CNPJ, comprovante de endereço e, quando pessoa jurídica, contrato social e documentos dos sócios ou representante legal.

Assine e date a ficha antes de encaminhá-la ao jurídico.

- 8 Preencha também os campos "Data da ficha" e "Local", e utilize o campo de assinatura do corretor ao final do documento.

IMPORTANTE

Dados incompletos, ilegíveis ou incorretos são de responsabilidade do corretor que preencheu a ficha e podem comprometer a validade do Termo de Reserva e do contrato definitivo. Em caso de dúvida, consulte o jurídico antes do envio.

Ficha corretamente preenchida é contrato corretamente redigido.